



Veranstaltungsfläche als Pergolastruktur mit flexibler textiler Überdachung als Witterungs- und Sonnenschutz im Anschluss an das öffentliche WC

WC- und Trafohaus an der Pulsnitz

"Münchberger Kunstgewebe" als Raumkante/ Abgrenzung zum Fickenscher-Gebäude

Maststrahler zur Platzbeleuchtung

Baumscheibe/ Leuchte in der Luisenstr.

Gestalterische Aufwertung der Fassade durch Herstellen einer Fassadenbegrünung entlang des Bachlaufs der Pulsnitz

Rückbau der Rampenanlage mit Geländer zugunsten einer flach geneigten Brücke mit 3 Stufen zum Pock-Gebäude

Schließen der offenen Hofstruktur und Schaffen einer neuen Raumkante zum Bachlauf der Pulsnitz durch Neubau einer begrünten Pergola auf der vorhandenen Einfriedungsmauer

Herstellen einer fußläufigen Verbindung entlang der Pulsnitz durch Neubau eines Stiegs in Stahlkonstruktion mit Holzbelag entlang des Gebäudes Luisenstraße 14

Erwerb und Abbruch des sanierungsbedürftigen Gebäudes Luisenstraße 8 zugunsten einer Veranstaltungsfläche (z. B. Wochenmarkt) mit flexibler textiler Überdachung und eines Fußweges entlang der Pulsnitz

Erwerb und Abbruch des sanierungsbedürftigen Gebäudes Luisenstraße 4 zugunsten eines Kinderspielfeldes und Fußweges an der Pulsnitz

Neubau eines öffentlichen WC-/ Trafo-Hauses als Versorgungsgebäude für den Stadtplatz

Erwerb und Abbruch der Nebengebäude auf den Flurstücken Fl.Nr. 521, 523 und 524 zugunsten eines Fußweges entlang der Pulsnitz und einer Zugangsmöglichkeit zum Bachlauf

Neugestaltung des "Pock's Parkplatzes" zum zentralen Stadtplatz mit "Stadt Bühne" als multifunktionaler Freifläche, die für Veranstaltungen, Feste, Märkte und innerstädtisches Parken genutzt werden kann

Zitat des ehemals an dieser Stelle offen verlaufenden und jetzt verrohrten Bachlaufs des Haberbachs in Form eines Lichtbandes

Niveaugleicher Ausbau der Luisenstraße: Schaffen einer räumlichen Abgrenzung zum nördlich angrenzenden Stadtplatz in Form einer kleinkronigen Baumreihe, Herstellen einer Raumkante an den privaten Hofflächen Fl.Nr. 476, 478, 479 durch Pflanzen zweier großkroniger Bäume auf den Grundstücksgrenzen und Schaffen von Längsstellplätzen auf der Südseite der Luisenstraße

Ausweisen einer Ladezone für die umliegenden Geschäftsgebäude an der Einmündung der Luisenstraße in die Bahnhofstraße



GEBÄUDE/ BAUKÖRPER

- Bestehendes Gebäude
- Abbruch bestehendes Gebäude/ Bauteil
- Geplanter Neubau (Privat)
- Neubau öffentliches WC-/ Trafo-Gebäude

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN

- Heller Asphalt
- Natursteinpflaster
- Grünfläche
- Bäume Bestand / geplant
- Fassaden- / Mauerbegrünung
- Pergola

AUSSTATTUNGSELEMENTE

- Sitzbank
- Mastleuchte/ Boden- bzw. Wandstrahler
- Zugang/ Zufahrt



**ALTSTADTSANIERUNG MÜNCHBERG
NEUGESTALTUNG "POCK'S PARKPLATZ"**

VORENTWURF
- Gestaltungsplan Variante

1:200
04.09.2009 RS
25.02.2010 RS
01.03.2010 RS